

**BOLETIN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS  
DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA  
Provincia de Málaga.

Por disposicion del señor Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora que se dirá las fincas siguientes.

REMATE para el día 3 de Junio de 1866, ante el Sr. Juez del distrito de la Alameda y escribano D. Francisco Gonzalez Crespo, el cual tendrá efecto en el mismo día á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústica.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y MARBELLA.

Núm. del  
invent.º

790. Lote núm. 7 del monte llamado Bornoque, término de la ciudad de Mar-

bella, de sus propios, que comprende las partidas denominadas majadas de la Palomera y Roman: linda Norte con el lote núm. 8, Este el 2, Sur el 6 y Oeste Rio verde, conteniendo una estension superficial de 122 fanegas, 3 celemines, ó sean 7383 áreas, 01 centiáreas y 8961 centímetros cuadrados, y de ellas 3 fanegas en cultivo de regadío y el resto inculto de secano pero susceptible de cultivo sobre una tercera parte de su cabida, vejetando dentro de dichos límites las especies arbóreas de 1420 alcornoques, 397 quejigos, 450 pinos, 26 olivos, 10 algarrobos y 9 almeceinos con su correspondiente monte bajo: todo se ha tasado en 47415 escudos, 500 milésimas en venta y 1422 con 465 en renta, dando ésta una capitalizacion por efecto de la division practicada de 32005 escudos, 465 milésimas; el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

790. Lote núm. 8 del mismo monte de Bornoque, que comprende las partidas de la Solana de Puerto blanco y el de

Gonzalo Roque: linda N. con ellote n.º 9, Este con el 1.º, Sur el 7 y Oeste Rio Verde, ocupando una superficie de 107 fanegas, 2 celemines, igual 6471 áreas, 21 centiáreas y 7800 centímetros cuadrados y de éstas son 2 fanegas de regadío puestas en cultivo y el demás de secano inculto, si bien en su mitad puede cultivarse, vejetando bajo el perímetro de este lote las especies arbóreas de 1343 alcornoques, 44 quejigos, 357 pinos, 15 olivos, 1 higuera y 6 algarrobos, con varias plantas menudas que constituyen el monte bajo: todo se ha tasado en 35867 escudos, 500 milésimas en venta y 1076 escudos en renta, dando ésta una capitalizacion de 24210 escudos: el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

790. Lote núm. 9 del referido monte, que comprende las partidas arroyo del Capitan y Humbria de Puerto blanco y linda al Norte con el del núm. 10, Este con el 16, Sur con el 8 y Oeste Rio verde: tiene una superficie de 121 fanegas, ó sean 7306 áreas, 53 centiáreas y 8294 centímetros cuadrados, siendo una de ellas de regadío cultivada y el resto inculto de secano susceptible en su mayor parte de cultivo, vejetando dentro 1667 alcornoques, 282 quejigos, 643 pinos, 13 olivos, 4 algarrobos, 1 pinsapo y otras plantas menudas ó sea monte bajo: todo se ha tasado en 38201 escudos, 500 milésimas en venta y 1146 en renta, produciendo ésta una capitalizacion de 25785 escudos: se saca á la subasta por la tasacion.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

#### ACLARACION.

La division del monte de Bornoque en 16 lotes, de que son parte los tres anteriores, fué acordada por la Junta superior de ventas en sesion de 14 de Setiembre de 1865, segun orden de la Direccion general del ramo de 20 del mismo.

## BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

*Urbanas.—Menor cuantia.*

REMATE EN MALAGA Y ESTEPONA.

N.º del inventario.

767. Una casa situada en la villa de Estepona, en la calle del Convento, núm. 5, mansana 106, que perteneció al convento de S. Francisco de ella y linda por la derecha é izquierda con paredes del citado edificio: tiene una superficie ó sean 34 varas; igual á 23 metros, 757 milímetros cuadrados: está deteriorada: se ha tasado en 70 escudos, 400 milésimas en venta y 6 escudos en renta, y se ha capitalizado por 7 escudos, 200 milésimas que resulta gana al año en 129 escudos, 600 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

768. Otra casa en la dicha villa, calle del Pozo de los Palos, núm. 6, con ascesoria, núm. 5, que hace fachada á la calle de Sevilla, núm. 5, de igual procedencia que la anterior, linda por la derecha con otra que no aparece en la certificacion de aprecio núm. de gobierno de la propiedad de Antonio Guerrero y por la izquierda con otra de D. Antonio Gonzalez: tiene la 1.ª 31 y 1½ varas, ó sean 22, 009 metros cuadrados y la 2.ª 56 varas, igual á 39, 129 metros cuadrados: aquella está tasada en 90 escudos en venta y 9 con 600 milésimas en renta y esta en 189 escudos por el primer concepto y por el segundo 9 con 600 milésimas, que es un total de 279 escudos en venta y 19 con 200 en renta y se ha capitalizado por 18 escudos que aparece gana al año en 324 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

769. Otra casa en la referida villa de Estepona, calle de Mondejar, núm. 18, mansana 80, procedente de las Animas de ella, que linda por la izquierda con otra de Juana Gabarron, núm. 16, y por la derecha con patio de la casa núm. 20 de Catalina Amado, su cabida es de 22 varas, igual á 15, 322 metros cuadrados:

se ha tasado en 331 escudos, 600 milésimas en venta y 21 con 600 en renta y se ha capitalizado por 24 escudos que gana segun el inventario en 432 escudos, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

770. Otra casa en la espresada villa en la calle de la Cruz, núm. 23, mansana 84, procedente de la hermandad del Santísimo de ella y linda por la derecha con la del núm. 21 de José Cano y por la izquierda con la del 25 de Bartolomé Cano, tiene una superficie de 16 varas y un patio de 5, que forman 21 varas, ó sean 21,660 metros cuadrados: tiene una habitación ruinosa, las paredes y techos casi despegados: ha sido tasada en 112 escudos, 800 milésimas en venta y 9 con 600 en renta y se ha capitalizado por 15 escudos con 600 milésimas que gana segun el inventario en 280 escudos, 800 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

772. Otra casa en la mencionada villa de Estepona, calle del Pozo de los Palos, núm. 59, mansana 110, que linda por la izquierda con otras de D. Manuel Vallejo, y por la derecha con otra de José Cintrano, y cuyos números de poblacion no aparecen en la certificacion pericial y por el patio linda con casa de Ildefonso Hormigo, sin expresarse tampoco el número y calle de esta: tiene 64 varas cuadradas, igual á 44,779 metros cuadrados: su tasacion en venta es de 278 escudos, 500 milésimas y en renta 16 con 800, y se ha capitalizado por 7 escudos, con 200 milésimas que aparece gana al año en 129 escudos, 600 milésimas, el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

## BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

*Rústicas.—Menor cuantia.*

### REMATE EN MÁLAGA.

Núm. del invent.º

800. Una hacienda llamada Hermitorio de San Pablo, situada en el partido rural de Sta. Catalina, término de esta ciudad, de la procedencia de que lleva el nombre: linda al Norte y Este con heredades del cortijo llamado de Cabello y al Sur y Oeste con el lagar denominado de D. Alberto: tiene una estension superficial de 11 fanegas, 4 celemines, ó sean 684 áreas, 33 centiáreas y 8958 centímetros cuadrados, terreno en su mitad inculto, donde vegetan las plantas menudas de ahulaga, tomillo y otras y el resto cultivado destinado en parte á la siembra de cereales de secano, encontrándose bajo el perímetro perfectamente demarcado de esta finca, 106 olivos, 3 palmas, tres pinos reales, 9 algarrobos, 63 higueras, 10 almendros y unas 900 plantas de vid y tres golpes de higueras chumbas, un algibe de agua salobre y un pequeño estanque para recibir las aguas interrumpidas de una fuente sin nombre: comprende dentro una casa de un cuerpo de edificio llamado portería, de 48 metros cuadrados con dos habitaciones en el piso bajo y otra en el segundo: todo se ha tasado en 1826 escudos, 800 milésimas en venta y 89 con 200 en renta, y se ha capitalizado por 32 escudos que gana al año en 720 escudos, el tipo será la tasacion.

No tiene gravámen.

El comprador dará la fianza prevenida.

Queda fuera de la venta el edificio llamado Hermitorio.





## ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificación de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855,

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion —La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á

los compradores. El que, verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

8.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

10.ª Las reclamaciones que con arreglo al artículo 173 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el termino preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. — Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores citándose de eviccion á la Administración.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

## NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia y instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado los del secuestro del exinfante don Carlos, los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de la fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre.

Málaga 21 de Abril de 1866.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.